

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.42**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (указать нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.42**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>42 884,79</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,0230	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,0230	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,3212	8 988,22
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,3212	8 988,22
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)штроба	м <sup>2</sup>	1439,46	0,20	287,89
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	2 772,00	15 800,40
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	10 080,00	2 318,40
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м <sup>2</sup>	1647	0,30	494,10
Заделка штробы ДВП	м <sup>2</sup>	405,15	0,75	303,86
Установка доводчика	шт	3858	1,00	3 858,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>184 434,26</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>156 248,00</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	100,34	44,00	4 414,96
отопительный период) 4 раза в месяц	осм.помещ.	1420,56	23,5200	33 411,57
неотопительный период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	4,2000	5 966,35
смена вентиляей	шт	510,00	14,00	7 140,00
смена стогонов	шт.	233,00	7,00	1 631,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø25 мм)	п.м.	771,00	4,50	3 469,50
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	50,00	1 748,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 552,00	4 393,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	7,00	3 374,91
регулировка цо	стояк	79,00	16,00	1 264,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	7,00	3 188,50
смена участка канализации д 100	м	1242,00	8,50	10 557,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	629,00	3,00	1 887,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	444,02	1,50	666,03
Ремонт общедомовых приборов учета акт от 20.02.21	шт	7176,00	1,00	7 176,00
смена отдельных участков трубопроводов из ст труб д 57мм	м	666,57	1,50	999,86
смена отвода д 20 ( работа-1ч/ч, мат-л 36,4 руб)	шт	324,54	1,00	324,54
смена трубы д 76мм	м	936,94	2,00	1 873,88
смена муфты 25	шт	92,79	2,00	185,58
смена муфты 20	шт	90,73	3,00	272,19
Прочистка и промывка ливневой канализации	шт	16631,58	2,00	33 263,15
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57мм)	м	1205,00	2,00	2 410,00
смена муфты д 25 ( работа 1ч/ч, мат-20,1 руб)	шт	306,61	1,00	306,61
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø76 мм)	м	1395,00	1,50	2 092,50
смена муфт комбинир д 1х32	шт	410,08	2,00	820,16
установка крана шар д 32 pp	шт	403,96	1,00	403,96
установка крана шар д 20 pp	шт	287,96	1,00	287,96
смена ст трубы д 25 на pp	м	658,92	0,60	395,35

<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>28 186,26</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	3 360,00	2 822,40
Лестничных клеток	пл.	33,43	136,00	4 546,48
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,32	1 337,19
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,32	1 425,50
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,32	18,93
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,32	151,38
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	34,00	13 947,48
повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и	м	26,59	30,00	797,70
смена ламп накаливания	шт.	43,00	5,00	215,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	14,00	630,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>227 319,04</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		59 024,72
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3321,22			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,700		67 752,89
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,730		68 948,53
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными				
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ. дома	0,419		16 541,72
7.2. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,260		50 216,85
7.3. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				102 052,70
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>591 856,44</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>529 529,30</b>